

UMOWA NR

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowane przez Prezydenta m.st. Warszawy, w imieniu którego działa – Dyrektor Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6, ul. Jana Brożka 26, 01-451 Warszawa na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr, z dnia
zwanym dalej „.....”

zwanym dalej: „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w
wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS: NIP:, kapitał zakładowy: reprezentowana przez
.....

lub

....., zamieszkałym w, prowadzącym działalność
gospodarczą pod firmą:, ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji
i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:, Regon:, działającym osobiście,

zwanym dalej: „Wykonawcą”

a wspólnie zwanymi **Stronami**

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) do Umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania podjazdu do budynku MOS6 dla osób niepełnosprawnych. Środki przeznaczone na sfinansowanie tej części pochodzą ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna Przestrzeń Publiczna”, projekt „BUDOWA PODJAZDU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ RUCHOWĄ”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 15.10.2024 r. Wykonawca przystąpi do prac po podpisaniu umowy.
3. Z tytułu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wszelkie prace nieobjęte przedmiotem niniejszej umowy, a wykonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego, traktowane będą jako wykonane przez Wykonawcę na jego własny koszt i w tym zakresie Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

5. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

§2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego:
2. Wykonawca:
 - a) oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonania przedmiotu umowy oraz wymogami użytkowania obiektów;
 - b) zobowiązuje się prowadzić prace w sposób jak najmniej utrudniający użytkowanie obiektów, w których będą one prowadzone;
 - c) zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ppoż. i BHP podczas prowadzenia prac objętych umową;
 - d) zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie sprzętu i narzędzi koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - e) zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i budowlanej;
 - f) zobowiązuje się do wykonania oraz przekazania dokumentacji powykonawczej i instrukcji eksploatacyjnej;
 - g) odpowiada za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy;
 - h) gwarantuje, że czynności związane z realizacją niniejszej umowy będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy;
 - i) odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji Umowy jak za własne działania i zaniechania;
 - j) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami;
 - k) zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji usługi;
 - l) zobowiązuje się do stałego utrzymywania miejsc, w których prowadzone będą prace instalacyjne, w czystości;
 - m) zastosuje w ramach świadczenia usługi, urządzenia i materiały fabrycznie nowe, nieuszkodzone, wolne od wad i odpowiadające obowiązującym normom oraz posiadające niezbędne certyfikaty i atesty,
 - n) ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzone przez siebie mienie Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zniszczeń w udostępnionym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego naprawienia uszkodzeń na własny koszt;
 - o) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania: egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub innego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy;

- b) współpracy w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego określone cele;
 - c) udostępnienia Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do wykonania prac objętych Umową.
4. Przedmiot umowy zostanie uznany za zrealizowany i odebrany po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Osobami upoważnionymi do nadzoru nad realizacją umowy są:
- a) ze strony Zamawiającego:
 - b) ze strony Wykonawcy:

§3

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o drugiej Stronie i przedmiocie niniejszej umowy, jakie uzyskały w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności:
- 1) zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - 2) niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek sposób nierozpowszechniania informacji otrzymanych od drugiej Strony, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to potrzebne w celu realizacji Umowy,
 - 3) przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wszelkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania (pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób) są poufne i nie mogą być, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udostępnione osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
3. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie materiały otrzymane od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy w dniu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania tajemnicy i poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
- a) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane bez zawnionego przyczynienia się Wykonawcy do ich ujawnienia;
 - b) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami sądów lub upoważnionych organów państwa;
 - c) muszą być ujawnione w celu wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca uzyskał zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2020 r., poz. 2176 z późn. zm.).

§4

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, na okres miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy, w tym gwarancji na zamontowane urządzenia i materiały nie krótszej niż gwarancja producenta.
2. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w przedmiocie Umowy w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego. O wadach lub usterekach, które ujawniły się w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą e-mailową na adres e-mail:
.....
3. Usunięcie wad/usterek stwierdza się protokołarnie.

§5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości, co daje łącznie **zł brutto**, w formie przelewu na należący do Wykonawcy rachunek bankowy numer:
.....
2. Zapłata kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej Umowy nastąpi w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół podpisany przez strony bez zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonany przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie/fakturze numer rachunku bankowego jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).
8. Z tytułu realizacji umowy, Wykonawca będzie wystawi fakturę na:
Nabywca/Podatnik:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481
Płatnik/ Odbiorca:
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6
ul. Jana Brożka 26
01-451 Warszawa

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na ich usunięcie;
 - c) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy - w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a także w szczególności, gdy Wykonawca przekroczył o dłużej niż 10 dni termin oddania przedmiotu umowy do odbioru.
2. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także wtedy, gdy Wykonawca nie przystąpił do robót, a zwłoka w przystąpieniu do robót trwa dłużej niż 3 dni kalendarzowe w stosunku do umówionego terminu rozpoczęcia robót.
4. Z prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 powyżej, Zamawiający może skorzystać w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności będących przesłanką do odstąpienia w trybie określonym w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji:
 - a) zgłoszenia upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia likwidacji prowadzonego przez niego przedsiębiorstwa;
 - b) gdy Wykonawca przerwał prace, a przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych;
 - c) gdy Wykonawca narusza swoje obowiązki określone w umowie, w szczególności te ujęte w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
 - d) gdy Wykonawca uporczywie lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku i czystości na terenie prac i jego otoczeniu, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - e) gdy Wykonawca wykonuje prace u sposób wadliwy (niezgodny z umową), pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego,
 - f) gdy Wykonawca powierza realizację przedmiotu umowy lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie określonym w niniejszym paragrafie, Wykonawca:
 - a) w terminie do 7 dni od daty otrzymania informacji o odstąpieniu przez Zamawiającego od Umowy lub jej rozwiązaniu przez Zamawiającego, sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, materiałów niewbudowanych według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania umowy,
 - b) zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) niezwłocznie, nie później niż w terminie do 14 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania, usunie z terenu prac elementy zaplecza.
7. Odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanej części Przedmiotu umowy, ani od kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie części Przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 1 dzień przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru przez co rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, Zamawiający wyznaczy termin Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót najpóźniej w terminie 3 dni od spełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
9. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi za wady, komisję odbioru do ustalenia odbioru ostatecznego.
10. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi, a wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru ostatecznego.

11. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 2 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
12. Jeżeli w toku odbioru końcowego lub ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy to zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy albo może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy albo może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 9

W celu wykonania niniejszej umowy, strony zobowiązują się do przestrzegania praw i obowiązków określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego w związku z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane RODO) [Dz. Urz. UE z dnia 4 maja 2016 r. L 119/1].

§ 10

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy, jak również wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się lub wynikające z wykonania przedmiotu Umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporów, jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją Umowy. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia w tym trybie, Strony poddadzą spór rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki załącznik nr 1 opis przedmiotu zamówienia. Na roboty budowlane opisem przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa

Załączniki:

Nr 1 Opis przedmiotu zamówienia

Nr 2 Dokumentacja projektowa

Zamawiający

Wykonawca

Podpis osoby merytorycznie odpowiedzialnej za realizację zadania ze strony Zamawiającego				
Uzasadnienie celowości zaciągniętego zobowiązania finansowego:				
Przy zawieraniu umowy zostały zachowane zasady celowości, gospodarności i rzetelności.				
Źródło finansowania: BUDŻET/ WRD/ ZFŚS (niepotrzebne skreślić)				
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota
Wpisano do rejestru zamówień do 130 000 zł, nr pozycji				