

## **Zapytanie ofertowe /6J/2014**

dotyczy świadczenia usług konserwacyjnych i usuwania awarii instalacji sanitarnych, gazowych i przeciwpożarowych .

### **I. Zamawiający**

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6

ul. Brożka 26 01-451 Warszawa

### **II. Tryb prowadzenia postępowania**

Zapytanie ofertowe na wykonanie usługi jest prowadzone zgodnie z przepisami „Regulaminem” w sprawie obowiązujących procedur udzielania zamówień w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii nr 6 o wartości szacunkowej poniżej 14 tys. euro.

Postępowanie oznaczone jest znakiem **MOS6 / 6J/2014/ rozpoznanie**

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na konserwacji i usuwaniu awarii instalacji sanitarnych, gazowych i p/pożarowych w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii nr 6 oraz na przyległym terenie obejmująca elementy zawarte w załącznikach 1 i 2
2. Wykonawca musi posiadać uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodne z pkt.1 i przedłożyć stosowne dokumenty potwierdzające.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych .Oferta musi obejmować całość przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego.

### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Zamówienie powinno być zrealizowane w okresie od 01.01.2015r do 31.12.2015r zgodnie z zawartą umową.

### **V. Cena**

Prosimy o podanie ceny netto i brutto za jednostkę miary w PLN.  
Wysokość udzielonego skonta w przypadku płatności w terminie ..... dni .....%.  
(Płatność możliwa do zastosowania jedynie przy podaniu wysokości skonta. W przypadku nieudzielenia skonta minimalny termin płatności wynosi 30 dni.)

### **VI. Opis przygotowania oferty**

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego zapytania .

2. Oferta powinna być:

- zaopatrzona w pieczętę firmową
- posiadać datę sporządzenia
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
- podpisana czytelnie przez wykonawcę

## **VII. Miejsce i termin składania ofert**

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [jkalinowska60@wp.pl](mailto:jkalinowska60@wp.pl) ; faksem na numer: 22-836-78-73 wew. 12; osobiście do siedziby Zamawiającego do dnia 25.11.2014r

wraz z załączoną kserokopią wpisu do rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w dniu 26.11.2014r, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.mos6.edu.pl](http://www.mos6.edu.pl)

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: [www.mos6.edu.pl](http://www.mos6.edu.pl)

## **VIII. Kryterium wyboru oferty**

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną brutto, „cena =100%”

## **IX. DODATKOWE INFORMACJE**

Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami to:  
Jolanta Kalinowska - kierownik gospodarczy tel: 22-877-75-91  
poniedziałek – czwartek 8.00-12.00  
oraz adres e-mail: [jkalinowska60@wp.pl](mailto:jkalinowska60@wp.pl)

## **Załącznik nr 1**

### **Zakres prac w ramach bieżącej konserwacji instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej**

1. Wymiana uszczelek przy zaworach przelotowych czerpanych
2. Uzupelnienie szczeliwa w dławicach zaworów
3. Wymiana uszkodzonych zaworów wraz z łącznikami
4. Wymiana uszkodzonych odcinków rur do 1,0 m
5. Konserwacja instalacji wodociągowej od wodomierza
6. Wykuwanie i zamurowanie przebić w stropach i ścianach w celu zlikwidowania przecieków wraz z malowaniem o pow. do 0,5 m<sup>2</sup>
7. Usuwanie niedrożności poziomów i pionów kanalizacyjnych na długości 1 mb
8. Konserwacja pomp cyrkulacyjnych, kontrola temperatury c.w.u i wydajność pomp
9. Konserwacja stabilizatora c.w.u wraz z okresową kontrolą drożności i nastaw zaworu bezpieczeństwa na instalacji wody zimnej
10. Usuwanie niedrożności sieci kanalizacyjnych na terenie Zamawiającego do długości odcinka niedrożnego do 3 mb
11. Wymiana i uzupełnianie uszczelnień w kielichach rur.
12. Wymiana uszkodzonych podejść odpływowych.
13. Uzupełnianie kratki ściekowych i deszczowych.
14. Wymiana i uzupełnianie dekli rewizyjnych i rusztów na instalacji deszczowej i kanalizacyjnej.
15. Uzupełnienie uszczelek i dekli na osadnikach rur deszczowych.
16. Zgłaszanie kierownikowi gospodarczemu Zamawiającego stanów awaryjnych zwłaszcza wymagających powiadomienia służb technicznych MPW i K np. przyłączy wodociągowych, wodomierzy i przykanalików uniemożliwiających właściwe funkcjonowanie obiektu.
17. Przekazywanie kierownikowi gospodarczemu wszelkich informacji wynikających z obowiązków prowadzenia bieżącej konserwacji.
18. Sporządzanie na wniosek kierownika gospodarczego raportów dotyczących stanu technicznego instalacji wodno-kanalizacyjnej i gazowej.

19. Sporządzenie raz w roku kontroli szczelności instalacji gazowej ze sporządzeniem raportu.

20. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowej na odcinku do 0,5 mb.

## **Załącznik nr 2**

### **Zakres prac w ramach bieżącej konserwacji instalacji centralnego ogrzewania oraz węzła cieplnego z automatyką**

1. Uzupełnianie wody w instalacji c.o.
2. Odpowietrzanie i regulacja instalacji c.o.
3. Usuwanie przecieków w instalacji c.o. wraz z przeciekami na urządzeniach grzewczych.
4. Uszczelnianie dławic zaworów przy grzejnikach, regulacja nastaw i blokad.
5. Doszczelnianie dławic zaworów zaporowych oraz dławic pomp cyrkulacyjnych.
6. Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierzykowych.
7. Wymiana miejscowo skorodowanych odcinków rur o długości do 1 mb włącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym i uzupełnieniem izolacji w tych miejscach.
8. Sprawdzenie drożności rur bezpieczeństwa i sygnalizacyjnych.
9. Utrzymanie właściwego ciśnienia instalacji wewnętrznej budynku.
10. Rejestrowanie parametrów sieci c.o. i zgłaszanie uwag w tym zakresie do ZEC
11. Sprawdzanie prawidłowej pracy wymienników c.o. i bieżąca konserwacja.
12. Sprawdzanie i regulacja działania zaworu termoregulacyjnego ciepła wody.
13. Konserwacja osprzętu tj. manometrów i termometrów.
14. Programowanie i regulacja programowa c.o. i c.w.
15. Prowadzenie bieżącej konserwacji / w tym / czyszczenia filtrów i odmulaczy oraz ewentualna wymiana uszczelek.
16. Likwidacja przecieków odpowietrzników miejscowych z ewentualną ich wymianą i likwidacją zapowietrzeń instalacji.
17. Okresowe uruchamianie i sprawdzanie pomp rezerwowych.
18. Bieżące kontrolowanie właściwych temperatur czynnika grzejącego na rozdzielaczach głównych w węźle cieplnym.
19. Przekazywanie kierownikowi gospodarczemu informacji o działaniach wynikających z obowiązków prowadzenia bieżącej konserwacji.
20. Sporządzanie na wniosek kierownika gospodarczego raportów dotyczących stanu technicznego instalacji c.o.

21. Zgłaszanie kierownikowi gospodarczemu stanów awaryjnych zwłaszcza wymagających powiadomienia służb technicznych DALKIA

### Załącznik nr 3

Kontrolka wykonania w branży sanitarnej i robót naprawczych – awaryjnych  
zleconych przez Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6

Nr umowy .....z dnia ..... Zleceniodawca Młodzieżowy Ośrodek  
Socjoterapii nr 6 w Warszawie ul. Jana Brożka 26

Dla:

.....  
.....

Nazwisko zgłaszającego awarię	Zakres zleconych prac W dniu .....	
Rodzaj wykonywanych czynności przy usuwaniu awarii, konserwacji w okresie .....2014r	Potwierdzenie wykonania	
Zestawienie zużytych materiałów ..... ..... łącznie .....zł		
Wykonaną konserwację – usunięcie awarii potwierdzam  Data ..... Podpis .....		

## Formularz oferty

.....  
/pieczętka nagłówekowa Wykonawcy/

.....  
/ miejscowość , data /

### OFERTA

na wykonanie usługi w zakresie konserwacji i usuwaniu awarii instalacji sanitarnych, gazowych i p/pożarowych w Młodzieżowym Ośrodku Socjoterapii nr 6 oraz na przyległym terenie

I. Dane wykonawcy :

.....

/ imię i nazwisko / nazwa wykonawcy/

.....

/ adres / siedziba wykonawcy/

numer telefonu .....numer faksu.....

adres internetowy ..... e-mail.....

REGON ..... NIP .....

PESEL ...../ dotyczy osób fizycznych/

Numer wpisu do KRS ...../ dotyczy podmiotów  
podlegających wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego/

Numer rachunku bankowego .....

1.Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia.

2.Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia ..... zł brutto łącznie  
.....

brutto słownie .....

w tym VAT.....

3.Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do wykonania przedmiotu zamówienia w określonym terminie wskazanym przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

4. Oświadczam że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym numer sprawy MOS6/6J/2014( w tym – opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
- posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnie ze wzorem umowy stanowiącej załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego

Oświadczam ,że w stosunku do Wykonawcy :  
nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości.

5.Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego, w zapytaniu ofertowym warunki.

6.. Oświadczamy, że firma jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP .....

II. Dane osoby upoważnionej do kontaktu z Zamawiającym (kontakt, przekazywanie wzajemnych uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy oraz nadzór nad realizacją ewentualnej umowy)

imię i nazwisko.....

numer telefonu .....

dni i godziny pracy .....

adres e-mail .....

III. Dane osoby upoważnionej do podpisania umowy:

imię i nazwisko .....

stanowisko służbowe .....

IV. Dane dotyczące podwykonawcy /podwykonawców

1. Wykonawca przewiduje /nie przewiduje\* powierzenia podwykonawstwa w ramach niniejszego zapytania ofertowego

\* niepotrzebne skreślić

2. Wartość zamówienia netto, którego powierzenie podwykonawcom przewiduje Wykonawca .....zł (słownie: .....złotych)

3. Wartość zamówienia brutto, którego powierzenie podwykonawcom przewiduje Wykonawca .....zł (słownie: .....złotych)

4. Zakres przedmiotowy zamówienia (szczegółowy), które przewiduje Wykonawca do wykonania przez podwykonawcę .....

.....

.....

A) punkt .2,3,4 i 5 wypełniają wykonawcy którzy przewidują podwykonawstwo w ramach niniejszego zapytania ofertowego

B) w przypadku przewidywania podwykonawstwa przez Wykonawcę do Umowy dopisany zostanie punkt o następującym brzmieniu „ Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy , któremu powierzył realizację przedmiotu umowy – jak za swoje własne „

C) w przypadku, gdy wykonawca nie przewiduje podwykonawstwa do umowy dopisany zostanie punkt o następującym brzmieniu

„ Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

.....

/ pieczętka i podpis osoby upoważnionej/

## WZÓR UMOWY

na świadczenie usług konserwacyjnych i usuwania awarii w branży  
sanitarnej ,gazowej instalacji p. pożarowej.

W dniu..... w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa – Młodzieżowym Ośrodkiem Socjoterapii nr 6 , ul.  
Brożka 26, 01-451 Warszawa . posiadający numer NIP 527-10-16-180, REGON  
000254516 zwanym dalej Zleceniodawcą reprezentowanym na podstawie  
pełnomocnictwa nr GP- 00524180/2011 Prezydenta m.st Warszawa z dnia 01.09.2011r  
przez Dyrektora Sławomira Kubicza

a

Firmą /nazwa firmy/

z siedzibą w ...../nazwa miejscowości / ; działająca na podstawie .....  
/podstawa wykonywania działalności/; NIP .....; REGON .....

reprezentowanej przez

.....

zwanej dalej WYKONAWCĄ

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie pisemnej oferty Wykonawcy z dnia  
.....2014r wybranej jako najkorzystniejsza oferta wybrana przez  
Zamawiającego w zapytaniu ofertowym.

Na podstawie art.4 pkt.8 z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U.  
z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w  
ustawy.

& 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty konserwacyjne i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych, gazowych, instalacji p .pożarowej.
2. Szczegółowy zakres prac powierzonych Wykonawcy określa załącznik nr 1,2,3, do niniejszej umowy.

& 2

Roboty o których mowa będą wykonywane w budynku placówki oraz na terenie przyległym.

& 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania we właściwym stanie technicznym powierzone mu do obsługi konserwacyjnej budynki wraz z przynależnymi urządzeniami i instalacjami w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową obowiązki z należytą starannością, terminowo oraz fachowo.
3. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku wykonanych robót.
4. Wykonawca prowadzi określoną umową działalność gospodarczą na własny rachunek i ryzyko i z tego tytułu ponosi prawną i materialną odpowiedzialność wobec placówki i osób trzecich za skutki działania i zaniechania obowiązków Wykonawcy oraz osób trzecich za które odpowiada.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania dyrektora placówki lub upoważnionej przez niego osoby o wyłączeniach urządzeń niezbędnych dla wykonania robót i odpowiada za szkody wyrządzone brakiem właściwego zawiadomienia.
6. Wykonawca ma obowiązek takiego zorganizowania pracy, aby możliwy był z nim stały kontakt w godzinach urzędowania placówki.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia awarii przed skutkami w okresie 12 godz. od powiadomienia telefonicznego, pisemnego lub faksem, mailem.
8. Robocze zlecenia codzienne Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminach ustalonych przez placówkę.
9. W przypadku trzykrotnego przekroczenia terminów wykonania robót, określonych wyżej placówka może rozwiązać umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia.
10. Na podstawie odrębnego zlecenia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia skutków ewentualnych awarii stwarzających zagrożenia życia lub straty w mieniu. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona w oparciu o kosztorys powykonawczy zweryfikowany przez inspektora nadzoru lub protokół potwierdzający wykonanie konserwacji zał. nr 3 potwierdzony przez Zleceniodawcę.

& 4

1. Do wykonania robót objętych niniejszą umową Wykonawca będzie używał narzędzi i materiałów własnych. materiały zużyte przy wykonaniu robót z zakresem robót wg załącznika 1 i 2 zostaną przez Zamawiającego po przedłożeniu faktury.

2. Wykonawca zapewni we właściwym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonania robót.

#### & 5

1. Za roboty wyszczególnione w & 1 strony ustalają wartość miesięcznego wynagrodzenia w kwocie ...../ słownie/ + podatek VAT 8% /słownie/ , co daje miesięczną kwotę brutto .....

/słownie/

2. Za cały okres trwania umowy tj. od dnia 01.01.2015r do dnia 31.12.2015r kwota netto wynosi ...../ słownie/ + podatek VAT 8% tj. .... co daje kwotę brutto...../ słownie/.

3. Wynagrodzenie określone w ust1 i 2 umowy nie obejmuje zużytych w czasie wykonywania robót materiałów i urządzeń.

4. Podstawą dokonania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie roboty jest faktura wystawiona przez Wykonawcę raz na dwa miesiące po rozliczeniu się z otrzymanych zleceń roboczych.

5. Załącznikiem do faktury jest potwierdzenie wykonania konserwacji przez Zamawiającego zgodnie z załącznikiem nr 3. Faktury objęte niniejszą umową płatne w terminie 21 dni o daty otrzymania faktury na konto Wykonawcy.....

#### &6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w zakresie przekraczającym zakres robót objętych umową w trybie awaryjnym.

2. Wykonawca sporządzi każdorazowo kosztorys powykonawczy na wykonane roboty awaryjne zatwierdzony przez inspektora nadzoru.

3. Podstawa wykonania robót awaryjnych jest zlecenie telefoniczne zamawiającego potwierdzone protokołem konieczności.

4. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o katalogi norm pracy a ceny materiałów wg średnich cen Secocenbudu.

#### &7

Strony ustalają odpowiedzialność za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z konserwacji i usuwania awarii w formie kar umownych.

Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne :

1. Za nienależyte wykonanie konserwacji w danym miesiącu / o fakcie tym placówka ma pisemnie powiadomić Wykonawcę/ w wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego / miesięcznego.
2. Za zniszczenie obiektu będącego przedmiotem umowy lub w przypadku roszczeń osób trzecich, wynagrodzenie nie będzie przysługiwać , ponadto wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego, które otrzymałby gdyby dokonał właściwej konserwacji.
3. Za zwłokę w wykonaniu robót wynikających z & 1 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto za każdy dzień zwłoki.

#### & 8

Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wypłat bieżących za wykonanie i fakturowanie roboty.

Strony ustalają , że niezależnie od kar umownych, o których mowa w &7 niniejszej umowy będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### & 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę za jednomiesięcznym wypowiedzeniem na koniec miesiąca kalendarzowego bez konieczności podania przyczyny.
2. W przypadku rażącego niedotrzymania przez jedna ze stron zobowiązań wynikających z umowy, druga strona uprawniona jest do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.

#### &10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### & 11

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### & 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1ust.1 ustawy z dn. 06.09.2001r o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.z 2001r. 112poz.1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust.2( Ew. i ust.3).

2.Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, której mowa w ust.1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku nr 1, 2, 3 do niniejszej umowy

&13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca