

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO-REMONTOWYCH
Nr MS6/MB/01/R/2023

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą : Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia **13.10.2021 r. nr GP-OR.0052.44871.2021** przez **dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6 Sławomira Kubicza**, zwanym dalej „Zamawiającym”,
adres do korespondencji z zamawiającym:
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6
ul. J. Brożka 26
01-451 Warszawa

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej w przy ul.
NIP, REGON, PESEL

zwanym dalej “Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie też „Stronami”

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.) do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ww. ustawy

o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji

Wymianę okienw budynku **Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6** przy ulicy **J. Brożka 26** w Warszawie.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień **podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień r. (zgłoszenie gotowości do odbioru).
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem, w którym mają być wykonywane prace, zakresem prac wskazanym przez Zamawiającego oraz sposobem ich wykonania i nie zgłasza uwag w tym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót własnym sprzętem i z własnych materiałów o odpowiedniej jakości, określonej przepisami. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy odpowiednie atesty i świadectwa jakości na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
5. Roboty, o których mowa w § 1, wykonane będą przez Wykonawcę zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, przy zachowaniu najwyższej staranności.
6. Materiały stosowane przy realizacji robót muszą odpowiadać wymogom wyrobów budowlanych, określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego na jeden dzień naprzód o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym Zamawiającego, zobowiązany jest na jego żądanie i na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
8. Po zakończeniu prac a przed ich odbiorem Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac.
9. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac w ramach przedmiotu umowy, osobie trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
10. Wykonawca od dnia wprowadzenia na budowę do czasu protokolarnego odbioru robót, ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto** zł (słownie: zł i 00/100) + podatek VAT 8%, co daje łącznie kwotę **brutto** zł (słownie: złotych i 00/100)
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty potrzebne do należytego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy (m.in. narzędzia, sprzęt, transport, materiały).
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót, sporządzony po komisijnym ich odbiorze.
5. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia polecenia przelewu w banku prowadzącym rachunek bankowy Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 jest nieprzekraczalne.
7. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca wystawi fakturę płatną przelewem ze wskazaniem:
Nabywca/Podatnik:
Miasto Stołeczne Warszawa
plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481

Płatnik/Odbiorca:
Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6
ul. Jana Brożka 26
01-451 Warszawa
9. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Miasto stołeczne Warszawa oświadcza, że ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 i art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r., poz. 403 z późn. zm.).

§ 4.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, normami oraz wskazaniem Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego;
- 2) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje;
- 3) przerwanie robót na polecenie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na czas określony przez Zamawiającego;
- 4) przygotowanie wykonanych robót do odbioru wraz z wymaganymi dokumentami do ich odbioru;
- 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach;
- 6) przestrzeganie przepisów i zasad bhp, przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, ochrony mienia;
- 7) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w miejscu wykonywania robót, zabezpieczenie terenu robót;
- 8) doprowadzenie do należytego stanu miejsca po zakończeniu wykonywania robót;
- 9) zapewnienie stałego nadzoru robót.

§ 5.

1. Roboty, o których mowa w § 1, podlegają jednorazowemu odbiorowi.

2. Podstawowym dokumentem dokonania odbioru robót jest protokół ich odbioru, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
3. Odbioru robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ustaleniami.
4. Zakończenie wszystkich robót oraz gotowość do odbioru będą zgłoszone przez Wykonawcę w piśmie przekazanym Zamawiającemu.
5. Odbiór robót nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. Jeżeli w czasie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - b) w przypadku wad nienadających się do usunięcia - Zamawiający może:
 - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - odstąpić od umowy lub żądać wykonania robót po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wystąpienia o ustalenie nowego terminu odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia.

§ 6.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, o których mowa w § 1, na okres **60** miesięcy, od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Stwierdzone wady, które wystąpią w czasie biegu gwarancji i rękojmi, będą zgłaszane Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po wysłuchaniu Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
5. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca usuwał wady istotne, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 7.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w następujących wysokościach i z następujących tytułów:
 - a) w razie opóźnienia w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 – za każdy dzień opóźnienia;
 - b) w razie opóźnienia w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego, po upływie dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w razie rozwiązania/odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub w usunięciu wad przekroczy 14 dni kalendarzowych, Zamawiający ma prawo - niezależnie od naliczenia kar umownych - powierzyć wykonanie robót lub usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, oraz prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

3. Kary umowne płatne będą w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty, przy czym strony zgodnie oświadczają, że Zamawiający ma prawo potrącenia wszelkich kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie, lub jeżeli szkoda powstanie z innego tytułu, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

§ 8.

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał przedmiotu umowy lub będzie wykonywał przedmiot umowy, niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia określonego w § 2 ust. 2.
2. W sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca:
 - a) zabezpieczy roboty na swój koszt;
 - b) niezwłocznie przystąpi wspólnie z Zamawiającym do komisyjnego ustalenia stanu wykonanej umowy i sporządzenia w ciągu 5 dni od dnia odstąpienia, protokołu inwentaryzacyjnego, który będzie podstawą rozliczenia części wykonanej umowy;
 - c) w ciągu 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu robót urządzenia i sprzęt.
3. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy w pracach komisji, o której mowa w ust. 2 pkt 2, nie wstrzymuje prac komisji, a niewykonanie zobowiązania określonego w ust. 2 pkt 3, uprawnia do zastępczego jego wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy kosztów wykonania zastępczego.

§ 9.

Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego przeprowadzenia prac remontowych.

§ 10.

W trakcie realizacji umowy, aż do końca okresu gwarancyjnego i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:

- a) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
- d) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 z późn. zmianami), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§ 13.

1. Wszystkie pisma doręczane będą stronom pod adresem:

a) Zamawiającego:

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6
ul. Jana Brożka 26
01-451 rszawa

b) Wykonawcy:

.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.

3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 14.

Częścią umowy są postanowienia dotyczące obowiązków wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), określone w załączniku nr 3.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się m. in. przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. oferta Wykonawcy z dnia r.
2. postanowienia dotyczące obowiązków wynikających z RODO,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Źródło finansowania: budżet/ WRD/ ZFŚS (niepotrzebne skreślić)				
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota
Dział	Rozdział	Paragraf	Nr zadania	Kwota