

Zapytanie ofertowe 1/2021

na sporządzenie projektu budowlanego.

I. Zamawiający

Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii nr 6

ul. Brożka 26

01-451 Warszawa

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zapytania ofertowego jest przygotowanie kompletnej dokumentacji zawierającej projekt budowlany i wykonawczy, STWiORB, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla robót polegających na remoncie i przebudowie pomieszczeń budynku z uwzględnieniem etapowania robót.

Szczegółowy opis zakresu i etapowania prac:

Etap I:

Usunięcie paneli ze ścian korytarzy i klatki schodowej (piętra I i II, wkucie istniejących instalacji lub ułożenie w korytach, naprawa ścian, nałożenie tynku mozaikowego (marmolitu), malowanie ścian i sufitów.

Etap II

Przebudowa – piętra II budynek B obejmująca:

- połączenie ze sobą sektorów A i B (wg. załącznika nr 2),
- w sektorze B należy wygospodarować pomieszczenia sypialne i sanitarne,
- remont obu sektorów usunięcie paneli ze ścian, wymiana instalacji elektrycznych i sanitarnych, odpowiednie rozplanowanie oświetlenia wraz z oświetleniem awaryjnym, wymiana drzwi, wymiana podłóg nakładanie tynku mozaikowego, malowanie ścian i sufitów,

Etap III

Przebudowa piętra I polegająca na:

- przystosowanie pokoju (sypialni) i łazienki do potrzeb dla osób z niepełnosprawnością – sektor C i E (załącznik 3)
- wydzielenie pomieszczenia do prowadzenia zajęć z terapeutami sektor D.

Etap IV

Modernizacja sali konferencyjnej polegająca na:

- zaprojektowaniu mobilnej, akustycznej ścianki działowej umożliwiającej prowadzenie indywidualnych zajęć terapeutycznych w wydzielonych pomieszczeniach (załącznik 4).
1. Dokumentacja ma służyć do uzyskania decyzji Pozwolenia na budowę lub skutecznego dokonania zgłoszenia robót budowlanych oraz przeprowadzenia postępowania przetargowego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót. Dokumentacja musi spełniać wymagania aktualnych przepisów prawa i w szczególności:
 - Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - Ustawa z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
 - Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach [tekst jedn.: obwieszczenie MEN z dnia 4 września 2020 r., Dz. u. z 2020 r., poz. 1604]
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (z późn. zmianami)
 - Rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów BHP
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (z późn. zmianami) oraz Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późn. zmianami),
 - Rozporządzenie z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż. (z późn. zmianami)
 - Zarządzenie nr 1682/2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 23 października 2017 r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji.
 - Zarządzenie nr 645/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 4 maja 2021 r. w sprawie wprowadzenia w m.st. Warszawa standardów architektonicznych i funkcjonalnych dla szkół podstawowych i zespołów szkolno-przedszkolnych.
 2. Rozwiązania przedstawione w projektach powinny być uzgodnione z Inwestorem.
 3. Dokumentacja projektowa i powykonawcza zostanie dostarczona przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego:
 - w trzech ponumerowanych egzemplarzach papierowych, złożonych do formatu A4 (w tym 1 egz. z oryginalnymi uzgodnieniami, opiniami itp. jeżeli będą konieczne)

- dwóch nośnikach elektronicznych USB.

Wersja elektroniczna musi zawierać wersje w formatach:

- PDF – zeskanowany kolorowy obraz dokumentacji z pieczętkami i podpisami (wszystkie elementy dokumentacji),
 - PDF – wygenerowany z warstwami grafiką i tekstem (wszystkie elementy dokumentacji),
 - DOC Word 97-2013 – wszystkie części tekstowe dokumentacji takie jak opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych,
 - KST, ATH – przedmiary i kosztorysy,
 - DWG – z zachowaniem układu warstw (wszystkie rysunki).
 - Inne, zależne od potrzeb danego elementu dokumentacji.
4. Odbiór nastąpi po weryfikacji przez Inwestora dostarczonych projektów, w terminie 7 dni.

III. Termin realizacji zamówienia

1. Umowa zostanie podpisana po wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Etap I należy przygotować do **10.09.2021 r.**
3. Etapy II, III i IV należy dostarczyć do **04.10.2021 r.**

IV. Warunki udziału w postępowaniu

1. Posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia wykonywaniu podobnych prac i udokumentowanie tego.
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.
4. Posiadanie polisy odpowiedzialności cywilnej.
5. Złożenie wypełnionego formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1.

V. Ocena oferty

1. Kryterium - cena 100% (suma cen wszystkich etapów).
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. Cena oferty musi być podana w PLN (netto i brutto) cyfrą i słownie.
4. Oferta powinna być:
 - sporządzona w taki sposób aby jednoznacznie określać koszt serwisu.
 - zaopatrzona w pieczętkę firmową
 - posiadać datę sporządzenia
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP
 - podpisana czytelnie przez wykonawcę

- sporządzona na formularzu ofertowym /załącznik nr 1/

VI. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana listem poleconym lub za pośrednictwem, poczty elektronicznej na adres sekretariat.mos6@edu.um.warszawa.pl; faksem na numer: 22-836-78-73 wew. 12; osobiście do siedziby Zamawiającego do dnia **02.09.2021 r. do godz. 10.00**
2. Oferta powinna być złożona na formularzu oferty stanowiące załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
3. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami to:
Jarosław Krawiec - Tel.: 22 877-75-91
poniedziałek - czwartek 7.00-14.00
oraz adres e-mail: kierownik.gospodarczy@mos6.edu.pl

VII. Uwagi

1. Umowa zostanie zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2013 r. Dz.U. poz. 907); na podstawie art.4 pkt. 8 tej ustawy.
2. Niniejsze Zapytanie ofertowe nie zobowiązuje Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii nr 6 do realizacji zamówienia i w związku z tym, nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez oferentów w związku z przygotowaniem i dostarczeniem ofert.